

Résidence Tourisme – MONTEVRAIN – APPARTCITY LMP LMNP Occasion



Crédits photos APPARTCITY

INVESTISSEZ en revente LMNP, LMNP ancien d'occasion en résidence Affaire pour une meilleure rentabilité et des loyers défiscalisés par bail commercial.

SYNTHESE :

Vente **Appartement T2** de **0m²** en fiscalité **LMNP OCCASION**, dans la résidence **Park&Suites Village Montévrain** à **MONTEVRAIN (77144)**.

- **Park&Suites Village Montévrain**
- **Appartement T2**
- **MONTEVRAIN (77144)**
- **Résidence Tourisme**
- **APPARTCITY**

Création et Développement de Patrimoine - SAS au capital de 5 000 € 1118 Boulevard du Grand Parc - 14200 HEROUVILLE SAINT CLAIR TEL : 02 50 50 30 40 - Service revente : 02 31 39 55 81 RCS CAEN 501 456 057 Carte professionnelle N°CPI14012017000023008 délivrée par la CCI de CAEN Assurance responsabilité civile professionnelle N°14012017000023008 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cedex 9 Absence de garantie financière : CDP a choisi de ne recevoir aucun fonds de sa clientèle en dehors de ses honoraires Membre de l'Association Nationale des Conseillers Financiers - ANACOFI Expert immobilier en valeurs locatives et vénales dûment formé à l'ESSEC.

Copyright 2021 Création Développement Patrimoine

- **Loyer annuel HT : 5 314 €**
- **Taxe foncière : 525€**
- **Charges de copropriété annuelles : 222 €**

LA GESTION :

Gestionnaire de résidences services affaires et tourisms, Appart'City a débuté sous l'appellation Park&Suites il y a 15 ans. En 2014, le groupe vise son développement, acquiert son plus gros concurrent « Appart'City », et en reprend le nom. Depuis, le groupe a vu son parc immobilier se développer à vitesse grand V. Avec l'acquisition du groupe Park&Suites, leurs résidences en gestion sont passées de 55 à un peu plus de 110 appart-hôtels.

Le groupe figure parmi les leaders de la gestion de résidences services pour affaire et tourisme en France. Aujourd'hui, Appart'City propose deux gammes d'appart-hôtels, allant du 2 au 4 étoiles :

- l'enseigne Appart'City pour des appart-hôtels à prix réduit
- et l'enseigne Appart'City Confort pour un appart-hôtel alliant confort et design.

Les appart-hôtels du gestionnaire combinent une implantation bien choisie, un confort intérieur et des services de qualité.

LA RESIDENCE :

La villa est située dans la résidence Park & Suites Montévrain à seulement 5 minutes du parc d'attraction Disneyland Paris® et du centre commercial du Val d'Europe, la résidence bénéficie de l'ensemble des infrastructures de transport. La résidence propose des prestations de standing avec piscine, salle de fitness, surveillance vidéo du parc, entrée sécurisée, laverie, tv...).

LOCALISATION :

En Seine-et-Marne, Montévrain est un ancien village authentique sur la Marne, entouré de verdure. Montévrain, ville fleurie à la qualité de vie reconnue, est en perpétuelle évolution : commerces et entreprises s'y installent, et sa population ne cesse d'augmenter.

Montévrain c'est aussi une situation géographique privilégiée : à 35 mn de Paris, à 1 km de Disneyland, à 5 mn de Val d'Europe.

Crédits photos APPARTCITY

PRÉCISIONS SUR LE BIEN :

- Type de résidence :
 - Résidence Tourisme
 - Année de construction : 2006
 - Equipements : Aucun équipement
 - [Site internet de la résidence](#)

Création et Développement de Patrimoine - SAS au capital de 5 000 € 1118 Boulevard du Grand Parc - 14200 HEROUVILLE SAINT CLAIR TEL : 02 50 50 30 40 - Service revente : 02 31 39 55 81 RCS CAEN 501 456 057 Carte professionnelle N°CPI14012017000023008 délivrée par la CCI de CAEN Assurance responsabilité civile professionnelle MMA IARD 14 Boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cedex 9 Absence de garantie financière : CDP a choisi de ne recevoir aucun fonds de sa clientèle en dehors de ses honoraires Membre de l'Association Nationale des Conseillers Financiers - ANACOFI Expert immobilier en valeurs locatives et vénales dûment formé à l'ESSEC.

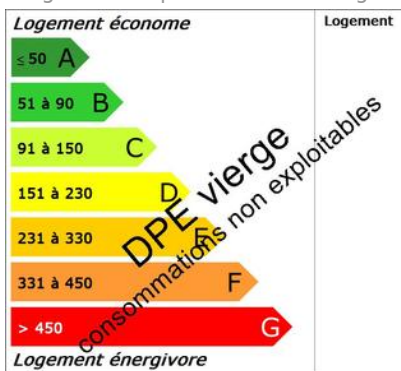
Copyright 2021 Création Développement Patrimoine

- LMNP Ancien
- LMNP Occasion
- LMP
- LMNP

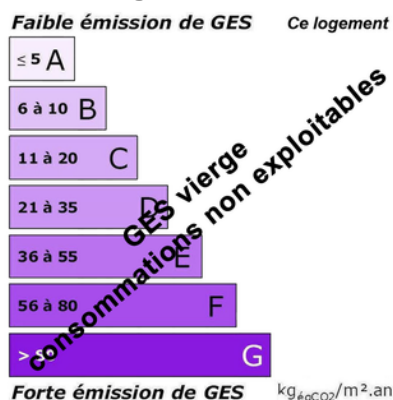
• Caractéristiques :

- Etage : 1

- Diagnostic de performance énergétique (DPE) :



- Emission de gaz à effet de serre (GES) :



• Conditions locatives :

- Location par : bail commercial
- Durée de bail : 9 ans ans
- A la charge du gestionnaire : Aucune charge.

Création et Développement de Patrimoine - SAS au capital de 5 000 € 1118 Boulevard du Grand Parc 14200 HEROUVILLE SAINT-CLAIR TEL : 02 50 50 30 40 - Service
 revente : 02 31 39 55 81 RCS CAEN 501 456 057 Carte professionnelle N°CPI14012017000023008 délivrée par la CCI de CAEN Assurance responsabilité civile
 professionnelle MMA IARD 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS Cedex 9 Absence de garantie financière : CDP a choisi de ne recevoir aucun fonds
 de sa clientèle en dehors de ses honoraires. Membre de l'Association Nationale des Conseillers Financiers (ANACOF) Expert immobilier en valeurs locatives et vénales
 dûment formé à l'ESSEC.

privatives et d'exploitation.

- Particularités : IP : moy 2760 – MA : 2670-4798 moy 3447 ; CI 4275

- Information TVA :

- Ce bien est obligatoirement soumis au régime réel de TVA article 261 D 4° a) du Code général des impôts pour une durée restant à courir de 5 année(s) sur le total de 20 obligatoires.
- En cas de sortie du régime de TVA avant cette date, la TVA initialement récupérée serait à rembourser au prorata.